



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
in Stormarn

# Haus & Grund in Stormarn

Haus & Grund in Stormarn e. V. ist eine kreisweit tätige Eigentümerschutz-Gemeinschaft für das private Grundeigentum.

## Zweck

Der satzungsgemäße Zweck wird verwirklicht durch Beratung und Betreuung aller Mitglieder bei sämtlichen Fragen ihres privaten Haus- und Grundbesitzes einschließlich Rechtsberatung und Begleitung durch Fachbeiräte. Daneben leistet der Verein Öffentlichkeitsarbeit zum Schutz des privaten Immobilieneigentums.

## Struktur

Organe des Vereins sind die jährlich stattfindende Mitgliederversammlung, der ehrenamtlich arbeitende Vorstand und der Rechnungsprüfungsausschuss. Der Vorstand wird durch die Mitgliederversammlung für vier Jahre gewählt. Ihm gehören der Vorsitzende, der stellvertretende Vorsitzende und zwei weitere Mitglieder an sowie der vom Vorstand bestellte Geschäftsführer. Der Vorstand ist befugt, für bestimmte Aufgaben Fachbeiräte einzuberufen.



Feier zum 110jährigen Jubiläum, 2013

## Geschichte

Hervorgegangen aus einem Haus- und Grundbesitzerverein in [Bad Oldesloe](#) und Umgebung, wurde der Haus- und Grundeigentümer-Verein Oldesloe e. V. 1904 offiziell gegründet. Die Vereinsarbeit bestand in der Interessenvertretung der Oldesloer Hausbesitzer durch Beratung in allen Eigentumsfragen. 1934 übernahm Paul G. Krueger, der Sohn des Mitbegründers des Vereins Paul H. Krueger, den Vorsitz. Er hatte dieses Amt bis zu seinem Tod durch den [Bombenangriff auf Bad Oldesloe am 24.04.1945](#) inne. Durch diese Kriegseinwirkung verlor der Verein auch etliche seiner Mitglieder, ebenso verbrannten viele wichtige Vereinsunterlagen.

Der Wiederaufbau des Vereins begann mit der konstituierenden Versammlung im November 1947. In den Nachkriegsjahren konzentrierte sich die Vereinsarbeit auf die Probleme bei der Schadensbeseitigung an Immobilien, dem Wohnungsneubau und der Stadtentwicklung. Als stellvertretender Vorsitzender baute der Rechtsanwalt, Notar und ehemalige Oberamtsrichter Walter Gelhausen 1969-1987 die juristische Beratung zur wichtigen Unterstützungsleistung für die Mitglieder aus. 1995 beschloss die Mitgliederversammlung die Umbenennung des Vereins in Haus & Grund Bad Oldesloe e. V. In den 1990er-Jahren durchlebte der Verein große existentielle Schwierigkeiten aufgrund vernachlässigter Führungsarbeit.

Eine außerordentliche Mitgliederversammlung im April 2000 stellte die Weichen für einen neuen Vorstand unter Vorsitz von Adolf Schrös. Die Arbeit des Vereins wurde neu ausgerichtet und effektiver durch die im Mai 2000 eröffnete erste Geschäftsstelle in Bad Oldesloe. Cornelia Pareike gelang es als Geschäftsführerin, die Betreuungsqualität für die Mitglieder zu verbessern und die Mitgliederzahl nachhaltig zu steigern. Dieses Büro ist heute noch für die Mitglieder aus der Kreisstadt, aus den Ämtern Bad Oldesloe-Land und Nordstormarn sowie der Stadt Reinfeld zuständig. 2004 kam es erneut zu einer Namensanpassung in Haus & Grund in Stormarn e. V. Im Mai 2007 öffnete eine Zweigstelle in Trittau für die Mitglieder in Südstormarn. Im November 2014 gründete der Verein die Tochtergesellschaft Haus und Grund in Stormarn Service GmbH, die sich mit Immobilienverkauf sowie Vermietung und Verwaltung befasst. Seit seiner Gründung 1904 ist Haus & Grund in Stormarn Mitglied beim Landesverband Haus & Grund Schleswig-Holstein e. V. und beim bundesweiten Zentralverband.

## Leitung

Mathias Schmidt	seit 2014
Torsten Schmüser	2011-2014
Adolf Schrös	2000-2011
Gerhard Manns	1964-2000
Hans Bielfeld	1946-1964
Paul G. Krueger	1934-1945
Architekt Menn	1910-unbekannt
Franz Lehmkuhl	1904-1910

## Mitgliederentwicklung

2019	3100
2010	1860
2000	850
1995	600
1912	60

## Besonderheiten

Seit 2019 ist der Verein, gemessen an der Mitgliederzahl, der drittgrößte Haus- und Grundeigentümerverschein in Schleswig-Holstein.

## Persönlichkeiten

Walter Gelhausen [GND: 125106319](#)

### **Name**

Haus & Grund in Stormarn e. V.

### **GPS-Standort**

53° 48' 36" N, 10° 22' 31" O

### **Rechtsform**

e. V.

### **Sitz**

Mühlenstraße 1, 23843 Bad Oldesloe

### **Gründungsdatum**

30.12.1904

### **Vorsitz**

Mathias Schmidt

### **Mitgliederanzahl**

3100

### **Website**

[www.haus-und-grund-in-stormarn.de](http://www.haus-und-grund-in-stormarn.de)